

بخش اول مقررات و ضوابط معماری و شهرسازی

گردشکار صدور پروانه

تهیه شده توسط تیم تولید محتوا تارامید

آموزش ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری

(بخش صدور پروانه)

موزه معاونت شهرسازی و معماری

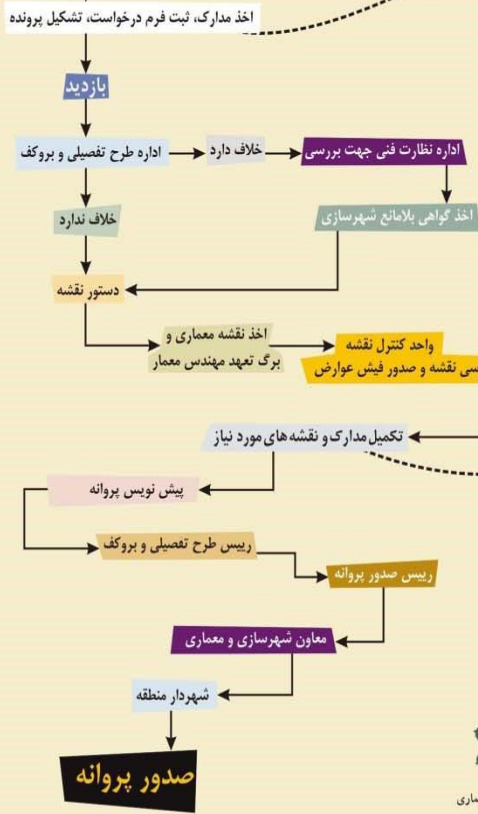
اداره کل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه

بهمن ماه ۸۷

بخش اول: گردشکار صدور پروانه

گردش کار صدور پروانه

گردش کار صدور پروانه ساختمانی



مدارک لازم

- ۱- اصل و تصویر مدرک مالکیت، مدرک مالکیت شامل یکی از مدارک ذکر شده می‌باشد: (سند مالکیت ششدانگ، برگه قرارداد واگذاری زمین شهری، اجاره‌نامه سازمان اوقاف، مقاوله‌نامه اداره املاک و مستغلات شهرداری تهران و بنجاق)
- ۲- اصل و تصویر شناسنامه مالکین
- ۳- اصل و تصویر نوسازی سال جاری
- ۴- اصل و تصویر صورت‌مجلس تفکیکی برای املاکی که دارای سند آپارتمانی می‌باشند.
- ۵- اصل و تصویر گواهی انحصار وراثت (در صورت فوت مالک)
- ۶- ارایه گواهی ۶ و ۸ قانون زمین شهری (در صورتی که ملک فاقد ساختمان باشد)
- ۷- نقشه GIS، محل ملک توسط مالک بر روی آن مشخص گردد. (نقشه GIS در واحد طرح تفصیلی ارائه می‌گردد) مسئولیت جابجایی و شناسایی اشتباه به عهده مالک می‌باشد.
- ۸- حضور کلیه مالکین یا وکیل قانونی الزامی است.
- ۹- اصل و تصویر وکالت‌نامه و شناسنامه وکیل در صورت مراجعه وکیل.
- ۱۰- فیشهای برق، آب، گاز، تلفن

انواع پروانه ساختمانی

- ۱- پروانه تخریب بنا بر اراضی یاب- ۲- تخریب و نوسازی - ۳- اضافه اشکوب - ۴- توسعه بنا - ۵- تغییرات - ۶- تبدیلات - ۷- تغییر نقشه - ۸- تمدید پروانه، تعویض سقف

مدارک لازم

- ۱- نقشه معماری یا مهر و امضای مهندس معمار - ۵ سری
- ۲- نقشه محاسبات و سازه نگهدارنده با مهر و امضای مهندس محاسب - ۳ سری
- ۳- چک‌لیست زلزله با مهر و امضای مهندس محاسب
- ۴- سازه نگهدارنده موقت
- ۵- گزارش مکانیک خاک (جهت ساختمان‌های بیش از ۵ طبقه)
- ۶- نقشه تأسیسات مکانیکی (آبی، حرارتی، برودتی) با مهر و امضای مهندس تأسیسات - ۳ سری
- ۷- نقشه تأسیسات برقی با مهر و امضای مهندس برق - ۳ سری
- ۸- برگ تعهد مهندس معمار (حقیقی یا حقوقی)
- ۹- برگ تعهد مهندس محاسب (حقیقی یا حقوقی)
- ۱۰- برگ تعهد مهندس تأسیسات برق (حقیقی یا حقوقی)
- ۱۱- برگ تعهد مهندس تأسیسات مکانیکی (حقیقی یا حقوقی)
- ۱۲- برگ تعهد نظارت مهندس ناظر (حقیقی یا حقوقی)
- ۱۳- برگ تعهد مهندس مجری ساختمان
- ۱۴- تاییدیه امور مهندسی ناظر (جهت ساختمان‌های بیش از ۵۰۰۰ متر مربع زیربنا)
- ۱۵- تاییدیه آتش‌نشانی (جهت ساختمان‌های بیش از ۶ طبقه)



معاونت شهرسازی و معماری